

Mejorar ciudades un edificio a la vez, procurando su **autosostenibilidad** social, ambiental y financiera, con herramientas tecnológicas de gestión, generación de ingresos y disminución del gasto de manera responsable con el ambiente.

<h2>PROBLEMAS</h2> <p>El desconocimiento normativo.</p> <p>La mala comunicación.</p> <p>La depender de un única fuente de ingresos.</p> <p>La falta de unión entre edificios.</p> <p>La corrupción en la contratación y robos.</p> <p>Los conflictos de convivencia.</p> <p>Baja tecnificación.</p>	<h2>SOLUCIÓN</h2> <p>Plataforma de gestión de edificios en la nube que mejora la comunicación, participación, convivencia y es ambientalmente amigable.</p> <p>Genera una economía interna diversificando los ingresos del edificio.</p> <p>Agrega demanda en una plataforma de contratación transparente para mejorar y optimizar el presupuestos.</p>	<h2>PROPUESTA DE VALOR</h2> <p>Facilitar y mejorar la calidad de vida de residentes, propietarios y administradores de edificios, asegurando la gestión administrativa, económica, social y ambiental para que sean <u>autosostenible en el tiempo</u>.</p>	<h2>VENTAJA DIFERENCIAL</h2> <p>Somos la única plataforma de gestión administrativa que le genera ingresos diferentes a la cuota de administración al edificio y agrega la demanda en un portal de contratación.</p>	<h2>CLIENTES</h2> <p>Administradores de propiedad horizontal</p> <p>-750.000 familias que habitan en Edificio Residencial</p> <p>V.I.S (Vivienda de interés social)</p> <p>V.I.P (Vivienda de interés prioritario)</p> <p>Viviendas gratuitas.</p> <p>680.000 familias que habitan en edificios no VIS.</p>
<h2>ESTRUCTURA DE COSTOS</h2> <p>Fijo: Arriendo, nómina, servicios, internet.</p> <p>Variables: Costos bancarios, servidores por demanda, botón de pago, activación de registro</p>		<h2>SOSTENIBILIDAD FINANCIERA</h2> <p>Por edificio cobramos una anualidad y recibimos ingresos mensuales por recaudo bancario, contratación y un % sobre las compras de los residentes.</p> <p>En edificios VIS, VIP y gratis, no cobramos por la plataforma, los costos de recaudo son menores y la comisión sobre compras de los residentes es fija.</p>		
<h2>IMPACTO</h2> <p>Un edificio que utiliza WEBdificio además de ahorrar y tener nuevas fuentes de ingreso que ayuda en la economía de las familias residentes, baja su impacto ambiental y la comunidad se integra con mayor facilidad.</p>				